

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.: St-2388/17

IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07.2022. DO 25.10.2022.**

U predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br.: R1-80/19, u pravnoj stvari predlagatelja QUADA-PROJEKT k.d. i protustranke, IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, radi ukidanja potvrde ovršnosti, dana 04.11.2019. podnesena je žalba na rješenje od dana 09.10.2019., a kojim je pozvana protustranka IMOSGRAD d.o.o. u stečaju preuzeti postupak u toj pravnoj stvari.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl. br.: Gž-769/20, od dana 11.03.2020. uvažena je žalba protustranke IMOSGRAD d.o.o. u stečaju te je ukinuto rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.: R1-80/19, od dana 09.10.2019. i predmet je vraćen istom sudu na ponovno postupanje. Poziv za glavnu raspravu je zakazan za 11.07.2022. g.. Ročište je suglasno odgođeno zbog mogućnosti mirnog rješenja spora, te je novo zakazano za dan 09.12.2022.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl. br.: Ovr-567/19, u pravnoj stvari ovrhovoditelja IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 92739195684, protiv ovršenika QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, radi ovrhe na nekretninama, dana 18.03.2020. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka. Istim rješenjem Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku oglasio se stvarno nenadležnim te je po pravomoćnosti rješenja spis ustupljen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Punomoćnik ovrhovoditelja je poslao požurnicu. Predmet se od 26.05.2021. godine, nalazi u radu kod sutkinje Ive Briški, pod posl. br. Ovr-177/2020. Ista je na korištenju godišnjeg odmora/bolovanju do devetog mjeseca. Iz telefonskog razgovora sa sutkinjom saznao sam da će se TS Zagreb oglasiti nenadležnim i predmet vratiti OS Krk na postupanje. Čeka se dostava rješenja. Vrhovni sud RH je dana 12.01.2022. donio Rješenje kojim je za postupanje u ovoj pravnoj stvari nadležan Općinski sud u Crikvenici. Očekuje se po pravomoćnosti istog slanje predmeta nadležnom Općinskom sudu u Crikvenici. Stečajni upravitelj je poslao požurnicu. U međuvremenu je vjerovnik IMOS HOLDING d.d. v stečaju, prodao svoje potraživanje društvu Krk ventures d.o.o.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. POTRAŽIVANJA**

Stečajnu masu dužnika čini potraživanje prema društvu QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, u iznosu EUR 1.226.625,00 u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamate.

Predmetno potraživanje osigurano je založnim pravom u korist stečajnog dužnika u iznosu EUR 2.453.200,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koje je upisano na nekretnini u vlasništvu društva QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, i to:

- zrkčbr. 1425, oznake zemljišta PAŠNJAK, MASLINIK, ukupne površine 256958 m<sup>2</sup>, ZK uložak 3096, K.O. Vrh, Upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj sudjeluje sa vjerovnicima u pregovaranju oko mirnog rješenja sporova te do 09.12.2022. očekuje zaključenje pregovora i donosenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 25.10.2022.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.